

**FIXED-TERM RESIDENTIAL LEASE**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL A PLAZO FIJO**

---

**Clause 1. Identification of Landlord and Tenant**

This Agreement is entered into between \_\_\_\_\_ (“Tenant”) and \_\_\_\_\_ (“Landlord”). Each Tenant is jointly and severally liable for the payment of rent and performance of all other terms of this Agreement.

**Cláusula 1. Identificación del Arrendador y de los Inquilinos**

*Este Contrato se hace entre \_\_\_\_\_ (“Inquilinos”) y \_\_\_\_\_ (“Arrendador”). Cada Inquilino es conjunta y seriamente responsable del pago de renta y del cumplimiento de todos los demás términos de este Contrato.*

---

**Clause 2. Identification of Premises**

Subject to the terms and conditions in this Agreement, Landlord rents to Tenant, and Tenant rents from Landlord, for residential purposes only, the premises located at \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (“the premises”), together with the following furnishings and appliances:

- Stove
- Refrigerator
- Dishwasher

Rental of the premises also includes \_\_\_\_\_.

**Cláusula 2. Identificación de la Propiedad**

*De acuerdo con los términos y condiciones referidas en este Contrato, el Arrendador renta al Inquilino, y éste renta del Arrendador, solamente para residir, la propiedad ubicada \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_ (“la propiedad”), junto con el mobiliario y los aparatos electrodomésticos siguientes:*

- Estufa
- Refrigerador
- Lavaplatos

*La renta de la propiedad también incluye \_\_\_\_\_.*

---

**Clause 3. Limits on Use and Occupancy**

The premises are to be used only as a private residence for Tenant(s) listed in Clause 1 of this Agreement, and the following minor children:

---

---

Occupancy by guests for more than 2 weeks is prohibited without Landlord's written consent and will be considered a breach of this Agreement.

### Cláusula 3. Límites en el Uso y Ocupación

La propiedad se utilizará sólo como residencia privada por el Inquilino designado en la Cláusula 1 de este Contrato y sus hijos menores:

---

---

Está prohibido que invitados habiten la propiedad por más de 2 semanas, excepto con previo consentimiento por escrito del Arrendador. De lo contrario, será considerado como una violación a este Contrato.

---

### Clause 4. Term of the Tenancy

The term of the rental will begin on \_\_\_\_\_, 200\_\_, and end on \_\_\_\_\_, 200\_\_. If Tenant vacates before the term ends, Tenant will be liable for the balance of the rent for the remainder of the term. At the end of the first term of this lease, the lease shall automatically become a month-to-month tenancy on the same terms as are otherwise provided in this lease. Landlord may terminate the tenancy or modify the terms of this Agreement by giving the Tenant 10 days written notice. Tenant may terminate the tenancy by giving the Landlord 30 days written notice.

### Cláusula 4. Período de Arrendamiento

La renta comenzará el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_, y concluirá el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_. Si el Inquilino desocupa antes del vencimiento del período de renta, será responsable por la diferencia de la renta que falta por el resto del término. Al final del primer período de renta, la renta automáticamente se convierte en un contrato de mes a mes con los mismos términos que de otra manera se proveen en este contrato. El Arrendador puede dar por terminado este Contrato o modificar sus términos, siempre que notifique por escrito, al Inquilino, con 10 días de anticipación. El Inquilino puede terminar este Contrato, notificándose al Arrendador por escrito y con 30 días de anticipación.

---

### Clause 5. Payment of Rent

#### Regular monthly rent

Tenant will pay to Landlord a monthly rent of \$\_\_\_\_\_ plus unknown for gas and electricity, payable in advance on the first day of each month, except when that day falls on a weekend or legal holiday, in which case rent is due on the next business day. Rent will be paid in the following manner unless Landlord designates otherwise:

#### Delivery of payment.

Rent may be paid by mail, to:

---

---

---

**Form of payment.**

Landlord will accept payment in these forms:

- Personal check made payable to \_\_\_\_\_.
- Cashier's check made payable to \_\_\_\_\_.
- Money order
- Cash

**Pro-rated first month's rent.**

For the period from Tenant's move-in date \_\_\_\_\_, 200\_\_, through the end of the month, Tenant will pay to Landlord the pro-rated monthly rent of \$\_\_\_\_\_. This amount will be paid on or before the date the Tenant moves in.

**Cláusula 5. Renta y Fechas de Pago**

**Renta Regular Mensual.**

*El Inquilino pagará por adelantado, una renta mensual de \$\_\_\_\_\_, mas la cantidad específica for gas y electricidad el primer día del mes; excepto cuando éste sea en un fin de semana o en un día feriado oficial, en cuyo caso deberá ser pagada el próximo día laboral. Si no existe otra decisión por parte del Arrendador, la renta deberá ser pagada de la manera siguiente:*

**Entrega de pago.**

*El arriendo será pagado por correo, dirigido a:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Forma de Pago.**

*El Arrendador recibirá los pagos en:*

- Cheque Personal escrito en favor de \_\_\_\_\_.
- Cheque de Caja escrito en favor de \_\_\_\_\_.
- Giro Postal
- Efectivo

**Prorrateo del Primer mes de renta.**

*Para el período comenzando con la fecha en que se mudará el Inquilino, el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_, hasta el fin del mes en curso, el Inquilino pagará al Arrendador la renta mensual prorratada de \$\_\_\_\_\_. Esta suma se pagará antes o en la fecha en que se mude el Inquilino a la propiedad.*

**Clause 6. Late Charges**

If Tenant fails to pay the rent in full before the end of the fifth day after it's due, Tenant will pay Landlord a late charge of \$50, plus \$10 for each additional day that the rent remains unpaid. Landlord does not waive the right to insist on payment of the rent in full on the date it is due.

If the Tenant has to be served a three-day Eviction Notice, there will be an additional charge of \$150. Delinquent rent payment for any month will be cause for eviction.

Finance charges of 21% APR will be imposed on balances due more than 30 days.

### **Cláusula 6. Cobros por Mora**

*Si el Inquilino falla en el pago total de la renta, antes del final del quinto día a la fecha de pago, tendrá que pagar costos por atrasos como se explica a continuación cargo por retraso de pago de \$50, mas \$10 por cada día adicional que la renta permanezca sin pagar. El Arrendador no descartará el derecho de insistir en el pago total de la renta en la fecha debida.*

*Si al Inquilino se le tiene que proveer de un aviso de desalojo, se le cargará una cantidad adicional de \$150. No pagar la renta en cualquier mes sera causa de desalojo.*

*Cargos financieros del 21% APR se impondrán en balances de mas de 30 días.*

---

### **Clause 7. Returned Check and Other Bank Charges**

If any check offered by Tenant to Landlord in payment of rent or any other amount due under this Agreement is returned for lack of sufficient funds, a "stop payment" or any other reason, Tenant will pay Landlord a returned check charge of \$50.

### **Cláusula 7. Pagos por Cheques Sin Fondo y Recargos Bancarios**

*En el caso de cualquier cheque, ofrecido por el Inquilino al Arrendador como pago de renta o cualquier otra suma debida bajo este Contrato, sea regresado por insuficiencia de fondos, un "paro de pago" o cualquier otra razón, el Inquilino deberá pagar un recargo por la cantidad de \$50.*

---

### **Clause 8. Security Deposit**

On signing this Agreement, Tenant will pay to Landlord the sum of \$\_\_\_\_\_ as a security deposit. Tenant may not, without Landlord's prior written consent, apply this security deposit to the last month's rent or to any other sum due under this Agreement. Within 60 days after Tenant has vacated the premises, returned keys, and provided Landlord with a forwarding address, Landlord will give Tenant an itemized written statement of the reasons for, and the dollar amount of, any of the security deposit retained by the Landlord, along with a check for any deposit balance without interest.

### **Cláusula 8. Depósito de Garantía**

*Al firmar el presente Contrato, el Inquilino pagará al Arrendador, la cantidad de \$\_\_\_\_\_ como depósito de seguridad. Este depósito no puede aplicarse al último mes de renta o a cualquier cantidad debida bajo este Contrato; excepto con previo consentimiento por escrito del Arrendador. Dentro de 60 días, después de que el Inquilino haya desocupado la propiedad, haya entregado las llaves y proporcionado la dirección donde contactarse, el Arrendador le entregará el depósito en su totalidad o le detallará de manera escrita, las razones y la cantidad que es retenida por él, junto con el cheque por cualquier balance de depósito sin intereses.*

---

### **Clause 9. Utilities**

Tenant will pay all utility charges.

Landlord will pay water and sewer.

### **Cláusula 9. Servicios Públicos**

*El Inquilino pagará todos los servicios públicos.*

*El Arrendador pagará agua y drenaje.*

---

### **Clause 10. Assignment and Subletting**

Tenant will not sublet any part of the premises or assign this Agreement without the prior written consent of Landlord.

### **Cláusula 10. Prohibición de Traspaso o Sub-arrendamiento**

*El Inquilino no puede sub-arrendar cualquier parte de la propiedad o traspasar este Contrato, sin previo consentimiento por escrito del Arrendador.*

---

### **Clause 11. Tenant's Maintenance Responsibilities**

Tenant will: (1) keep the premises clean, sanitary and in good condition and, upon termination of the tenancy, return the premises to Landlord in a condition identical to that which existed when Tenant took occupancy, except for ordinary wear and tear; (2) immediately notify Landlord of any defects or dangerous conditions in and about the premises of which Tenant becomes aware; and (3) reimburse Landlord, on demand by Landlord, for the cost of any repairs to the premises damaged by Tenant or Tenant's guests or business invitees through misuse or neglect.

Tenant has examined the premises, including appliances, fixtures, carpets, drapes and paint, and has found them to be in good, safe and clean condition and repair, except as noted in the Landlord-Tenant Checklist.

Tenant shall keep the porch and steps as well as the sidewalks clean and free of ice and snow and all other debris. Tenant will supply all materials necessary to complete these functions at Tenant's expense.

The yards must be maintained in good condition.

Tenant shall take the proper precautions to keep the plumbing from freezing.

Unless indicated on the Landlord-Tenant Checklist, there are no mice, rats, roaches, or ants on the premises. Tenant agrees to keep premises free of the same at Tenant's expense.

Unless indicated on the Landlord-Tenant Checklist, all drains and electrical services at said premises are in good working order, and the Tenant agrees to keep it the same at his/her own expense in good working order.

### **Cláusula 11. Responsabilidad del Inquilino de Mantenimiento de la propiedad**

*El Inquilino acepta: (1) mantener la propiedad limpia e higiénica, en buena condición, y cuando el arrendamiento termine, regresar la propiedad al Arrendador en idéntica condición a la que existía cuando la habitaron, exceptuando el deterioro causado por el uso; (2) Notificar de inmediato al Arrendador, sobre cualquier defecto o condición peligrosa que note en o alrededor de la propiedad; y (3) reembolsar al Arrendador, bajo demanda de éste, los costos de cualquier reparación de daños a la propiedad, ocasionados por uso indebido o negligencia del Inquilino o sus invitados.*

*El Inquilino ha revisado la propiedad, incluyendo los aparatos electro-domésticos, accesorios, alfombras, cortinas y pintura, y los ha encontrado en buenas condiciones, seguras, y limpias, exceptuando las que están en la Lista Arrendador-Inquilino.*

*El Inquilino deberá de mantener limpio y libre de hielo, nieve y otros materiales los escalones y porche al igual que la banqueta. El Inquilino proveera de todos los materiales necesatios, Esto por cuenta del Inquilino.*

*El jardín debe de ser mantenido en buena condición.*

*El Inquilino deberá de tomar las precauciones debidas para mantener la plomeria sin congelar.*

*A menos que se indique por la Lista Arrendador-Inquilino, no hay ratones, ratas, cucarachas u hormigas en la propiedad. El Inquilino acepta mantener la propiedad fuera de estos animals a cuenta del Inquilino.*

*A menos que se indique por la Lista Arrendador-Inquilino, el drenaje y servicios electricos en la propiedad se encuentran en buenas condiciones de uso y el Inquilino acepta mantener esto en buenas condiciones a cargo del Inquilino.*

---

## **Clause 12. Repairs and Alterations by Tenant**

- a. Except as provided by law, or as authorized by the prior written consent of Landlord, Tenant will not make any repairs or alterations to the premises, including painting of the rental unit.
- b. Tenant will not, without Landlord's prior written consent, alter, re-key or install any locks to the premises or install or alter any burglar alarm system. Tenant will provide Landlord with a key or keys capable of unlocking all such re-keyed or new locks as well as instructions on how to disarm any altered or new burglar alarm system.

## **Cláusula 12. Reparaciones y Modificaciones hechas por el Inquilino**

- a. *Exceptuando lo provisto por la ley o con la autorización previa y por escrito del Arrendador, el Inquilino no debe hacer modificaciones o reparaciones en la propiedad, incluido el hacer hoyos en las paredes o pintar el lugar*
- b. *El Inquilino no debe alterar las cerraduras, ni cambiarlas, ni instalar o modificar el sistema de alarma; excepto que haya recibido del Arrendador, una autorización previa y por escrito. El Inquilino deberá proveer al Arrendador una copia de llave o llaves para abrir cada cerradura modificada o nueva, así como instrucciones de cómo desarmar un sistema de alarma modificado o nuevo.*

---

## **Clause 13. Violating Laws and Causing Disturbances**

Tenant is entitled to quiet enjoyment of the premises. Tenant and guests or invitees will not use the premises or adjacent areas in such a way as to: (1) violate any law or ordinance, including laws prohibiting the use, possession or sale of illegal drugs; (2) commit waste (severe property damage); or (3) create a nuisance by annoying, disturbing, inconveniencing or interfering with the quiet enjoyment and peace and quiet of any other tenant or nearby resident.

## **Cláusula 13. Causar Disturbios y Violaciones a la Ley**

*El Inquilino tiene derecho al goce pacífico de la propiedad. Este y sus invitados no deben usar la propiedad o áreas aledañas, de manera que: (1) Viole cualquier ley o reglamento, incluyendo leyes que prohíben el uso, posesión o venta ilegal de drogas;*

(2) *Permite el uso abusivo de la propiedad (daño serio a la propiedad); o (3) Cree un estorbo al molestar, provocar disturbios, provocar inconvenientes o interferir en el disfrute de paz y tranquilidad de otros Inquilinos o vecinos.*

---

#### **Clause 14. Pets**

No animal, bird or other pet will be kept on the premises, without the Landlord's prior written consent . The general pet limit is 2 cats or 1 dog. Upon the addition of a pet, Tenant will pay Landlord a \$250 deposit, \$150 of which is nonrefundable.

Addition of pets is prohibited without Landlord's written consent and will be considered a breach of this Agreement without such consent.

#### **Cláusula 14. Mascotas**

*No se permite mantener ningún animal, ave u otro tipo de mascota sin el consentimiento escrito del arrendador. El límite de mascotas es de dos gatos o un perro. Con cualquier adición de mascotas, el inquilino deberá de depositar \$250 de los cuales \$150 no son reembolsables.*

*Se prohíbe añadir mascotas sin el consentimiento escrito del arrendador y se considerará motivo de rompimiento de contrato si se hace sin permiso.*

---

#### **Clause 15. Landlord's Right to Access**

Landlord or Landlord's agents may enter the premises in the event of an emergency, to make repairs or improvements or to show the premises to prospective buyers or tenants. Landlord may also enter the premises to conduct an annual inspection to check for safety or maintenance problems. Except in cases of emergency, Tenant's abandonment of the premises, court order, or where it is impracticable to do so, Landlord shall give Tenant 12-hour notice before entering.

#### **Cláusula 15. Derecho del Arrendador al Acceso a la Propiedad**

*El Arrendador o agentes de éste pueden entrar a la propiedad, en caso de emergencia, para hacer reparaciones o mejoras, o para mostrar la propiedad a potenciales nuevos Inquilinos o compradores en perspectiva. También podrá entrar para la inspección anual para revisar la seguridad o chequear problemas de mantenimiento. Excepto en caso de emergencia, por el abandono de la propiedad por parte del Inquilino, orden de la corte, o cuando no sea práctico, el Arrendador deberá notificarle al Inquilino de su intención de entrar a la propiedad con 12 horas de anticipación.*

---

#### **Clause 16. Extended Absences by Tenant**

Tenant will notify Landlord in advance if Tenant will be away from the premises for 20 or more consecutive days. During such absence, Landlord may enter the premises at times reasonably necessary to maintain the property and inspect for needed repairs.

#### **Cláusula 16. Ausencias Prolongadas del Inquilino**

El Inquilino deberá previamente notificar al Arrendador, si estará ausente de la propiedad por 20 días consecutivos o más. Durante este tiempo, el Arrendador podrá entrar, cuando sea necesario, a la propiedad para inspeccionarla, para mantenimiento o para reparaciones necesarias.

---

## **Clause 17. Possession of the Premises**

### ***a. Tenant's failure to take possession.***

If, after signing this Agreement, Tenant fails to take possession of the premises, Tenant will still be responsible for paying rent and complying with all other terms of this Agreement.

### ***b. Landlord's failure to deliver possession.***

If Landlord is unable to deliver possession of the premises to Tenant for any reason not within Landlord's control, including, but not limited to, partial or complete destruction of the premises, Tenant will have the right to terminate this Agreement upon proper notice as required by law. In such event, Landlord's liability to Tenant will be limited to the return of all sums previously paid by Tenant to Landlord.

## **Cláusula 17. Tomar Posesión de la propiedad**

### ***a. Falla del Inquilino en tomar posesión de la propiedad.***

*Si después de haber firmado este Contrato, el Inquilino no toma posesión de la propiedad, aún será responsable por pago de la renta y cumplimiento de todos los demás términos de este Contrato.*

### ***b. Falla del Arrendador en entregar la propiedad.***

*Si el Arrendador no puede entregar la posesión de la propiedad al Inquilino, por cualquier razón fuera de su control, incluyendo, pero no limitado a, destrucción parcial o completa de la propiedad, el Inquilino tendrá el derecho de terminar este Contrato, mediante aviso previo y apropiado como lo señala la ley. En tal situación, la responsabilidad del Arrendador hacia el Inquilino, estará limitada a la devolución de todas las cantidades previamente pagadas por el Inquilino al Arrendador.*

---

## **Clause 18. Payment of Court Costs and Attorney Fees in a Lawsuit**

Tenant will neither hold nor attempt to hold Landlord liable for any injury or damage to person or property for any injury or damage arising from the acts of any other occupant or any owners or occupants of adjoining property.

In any action or legal proceeding to enforce any part of this Agreement, the prevailing party shall recover reasonable attorney fees and court costs.

## **Cláusula 18. Pago del Abogado y Costos de la Corte en Caso de un Juicio**

*El Inquilino no atentará o declarará al arrendatario responsable por alguna lesión o daño a una persona o propiedad que se origine por el acto de otro ocupante o por algún otro dueño u ocupante de una propiedad adyacente*

*En cualquier acción jurídico-legal para hacer cumplir total o parcialmente este Contrato, la parte prevaleciente deberá recuperar honorarios justos del abogado y costos de la corte.*

---

## **Clause 19. Notice to End Tenancy**

Written notice of intent to terminate needs to be provided at least 30 days before the end of the lease term. During any month-to-month tenancy, the tenant must give at least 30 days written notice prior to termination, with termination to be effective as of the first day of the next lease month after expiration of the 30-day period.

**Cláusula 19. Aviso de terminación de contrato**

*Se necesitará de mandar un aviso escrito por lo menos 30 días antes del fin del periodo de renta. Durante cualquier mes a mes renta, el Inquilino debe de dar un aviso escrito por lo menos 30 días antes del término. La terminación del contrato será efectiva el primer día del siguiente mes antes de la expiración del período de 30 días.*

---

**Clause 20. Authority to Receive Legal Papers**

The Landlord, any person managing the premises, and anyone designated by the Landlord are authorized to accept service of process and receive other notices and demands, which may be delivered to the manager, at the following address:

**Cláusula 20. Personal Autorizado para Recibir Documentos Legales**

*El Arrendador, la persona que administre la propiedad, o a quien haya designado el Arrendador, están autorizados para aceptar servicio de proceso, y recibir otras noticias y demandas, las cuales pueden ser entregadas al Administrador, a la siguiente dirección:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**Clause 21. Additional Provisions**

All vehicles, trailers, campers, etc. will be parked on the street, in the driveway, in the garage, or in the assigned parking space, if any.

No repair or storage of automobiles is permitted on the premises.

Tenant should obtain his/her own insurance for contents, personal property, and liability. Neither the Landlord nor the manager assumes responsibility for loss or damage to tenant’s property due to flood, fire, theft, or any other cause. Liability is the Tenant’s responsibility.

Laundry rooms are not to be used for storage of the Tenant’s property.

All future agreements and changes to this lease agreement must be made in writing and signed by all parties concerned. No oral agreements will be binding on either party.

**Cláusula 21. Disposiciones Adicionales**

*Disposiciones adicionales son las siguientes:*

*Todos los vehículos, trailers, campers, etc. se tendrán que estacionar en la calle, en el camino de entrada a la casa, en el garaje, o en el lugar asignado para estacionar.*

*No se permite reparar o guardar automobiles en la propiedad.*

*El Inquilino debe de obtener su propio seguro contra contingencias como propiedad personal y responsabilidades a primeras y terceras personas. Tanto ScrimShaw Properties, LLC como el manager no asumen responsabilidad por pérdida de la propiedad o daño alguno debido a inundaciones, fuego, robo o cualquier otra causa.*

*Los cuartos de lavandería no se pueden usar para almacenar cosas*

*Todos los futuros acuerdos y cambios a este contrato se debe de hacer por escrito y deberán de ser firmados por todas las partes concernientes. Acuerdos orales no son válidos.*

---

## **Clause 22. Validity of Each Part**

If any portion of this Agreement is held to be invalid, its invalidity will not affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement.

## **Cláusula 22. Validez de las Cláusulas de este Contrato**

*Si cualquier clausula de este Contrato es invalidado, ésto no afectará la validez o cumplimiento de las partes restantes de este Contrato.*

---

## **Clause 23. Grounds for Termination of Tenancy**

The failure of Tenant or Tenant's guests or invitees to comply with any term of this Agreement, or the misrepresentation of any material fact on Tenant's Rental Application, are grounds for termination of the tenancy, with appropriate notice to tenants and procedures as required by law.

Upon termination of this lease, the Tenant agrees to surrender and deliver the premises and all keys and garage door openers peaceably to the Landlord immediately upon termination. If the keys and garage door openers are not returned, the Tenant will be charged \$20 per key, and \$75 per garage door opener.

## **Cláusula 23. Razones para Cancelar el Contrato de Arrendamiento**

*El incumplimiento de cualesquiera de los términos de este Contrato, por parte del Inquilino o sus invitados o la relación Falsa de un hecho esencial en la solicitud del Inquilino, será razón para dar por cancelado el Contrato de arrendamiento, seguido con la debida notificación al Inquilino, de acuerdo con lo requerido por la ley.*

*Una vez finalizado este contrato, el Inquilino debe de regresar los objetos que pertenezcan a la propiedad, laves, llaves de puertas de garaje al Arrendador demanera pacífica. Si las llaves de puertas y garaje no son regresadas, el Inquilino sera cargado con \$20 por llave de puerta y \$75 por llave de puerta de garaje.*

---

## **Clause 24. Entire Agreement**

a. This document constitutes the entire Agreement between the parties, and no promises or representations, other than those contained here and those implied by law, have been made by Landlord or Tenant. Any modifications to this Agreement must be in writing signed by Landlord and Tenant.

b. The failure of Tenant or their guests or invitees to comply with any term of this Agreement is grounds for termination of the tenancy, with appropriate notice to tenants and procedures as required by law.

**Cláusula 24. Contrato Completo**

*Este documento constituye el Contrato completo entre las partes, y el Arrendador y el Inquilino no han hecho otro compromiso, a no ser los contenidos en este Contrato o los señalados por la ley. Cualquier modificación al presente documento, debe ser por escrito y firmado por ambas partes.*

Date/Fecha: \_\_\_\_\_

Landlord's Agent /  
Representante del Arrendador : \_\_\_\_\_

Title/Título: **Manager/Administrador**

Address /Dirección: \_\_\_\_\_

City, State & Zip /  
Ciudad , Estadoy Código Postal : \_\_\_\_\_

Phone /Teléfono: \_\_\_\_\_

Agent's Signature /  
Firma del Representante del Arrendador : \_\_\_\_\_

Date/Fecha: \_\_\_\_\_

Tenant /Nombre del Inquilino: \_\_\_\_\_

Phone /Teléfono: \_\_\_\_\_

Tenant's Signature /Firma del Inquilino: \_\_\_\_\_

Date/Fecha: \_\_\_\_\_

Tenant /Nombre del Inquilino: \_\_\_\_\_

Phone /Teléfono: \_\_\_\_\_

Tenant's Signature /Firma del Inquilino: \_\_\_\_\_

Tenant received \_\_\_\_\_ keys.

Inquilino recibió \_\_\_\_\_ llaves.